

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA – REGIONALNI CENTAR OSIJEK

OIB: 85821130368

L. Jagera 1-3, 31 000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

04-01-2013

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 6 St – 1703/17-5

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTUPAK
KLASA 170-06/18-06/1
UR. BROJ 04-06-18-14

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, 31 000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRADNJA d.o.o. OSIJEK

OIB 77971360833

Adresa / sjedište

Ribarska 1, 31 000 OSIJEK

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJE O OBVEZIVANJU

Iznos dospjele tražbine 36.234,56 (kn)

Glavnica 35.837,28 (kn)

Kamate 397,28 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica otvorenih stavaka po nivou i naknadi, Kamatni list, Rješenje o utvrđivanju visine
spomeničke rente

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 29. prosinca 2017. godine

Podpis vjerovnika
IVAN PERKIC dipl. inž. GRADONAČELNIK


GRAD OSIJEK
F.KUHAČA 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Datum: 27.12.2017
Vrijeme: 16:24

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi

prema nadnevku dospijeća / ispis po nazivu partnera
za partnere od GRADNJA D.O.O. do GRADNJA D.O.O.
Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Razdoblje	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: SRE - Spomenička renta																	
Naknada: SRE - Spomenička renta																	
Partner: 0011592 GRADNJA D.O.O. (dokumenti kupca)																	
JMBG/MB: 03025829																	
Adresa: RIBARSKA 1 , OSIJEK, 31000 Osijek																	
Prostor: 120324 GRADNJA D.O.O.																	
Adresa: RIBARSKA 1 OSIJEK, 31000 Osijek, HRVATSKA																	
24.11.2017	IRR		170000383 R=3057739	2017	01/440	20.10.2017	09.11.2017		18.279,65	0,00	18.279,65	0,00	0,00	0,00	0,00	18.279,65	NE
27.12.2017	KKK		1700216 / obrač kje radi PSN			27.12.2017	27.12.2017		397,28	0,00	18.676,93	0,00	0,00	0,00	0,00	18.676,93	NE
Opis: obrač kje radi PSN. Napomena: obrač kje radi PSN (kroz kalk. kja).																	
Za Rk. 44017 (prostor:120324) i 44117 (prostor:258407)																	
Ukupno za prostor: 120324									18.676,93	0,00	18.676,93	0,00	0,00	0,00	0,00	18.676,93	
Prostor: 258407 GRADNJA D.O.O.																	
Adresa: RIBARSKA 1 OSIJEK, 31000 Osijek, HRVATSKA																	
24.11.2017	IRR		170000768 R=3061744	2017	01/441	20.10.2017	09.11.2017		17.557,63	0,00	17.557,63	0,00	0,00	0,00	0,00	17.557,63	NE
Ukupno za prostor: 258407									17.557,63	0,00	17.557,63	0,00	0,00	0,00	0,00	17.557,63	
Ukupno za partnere (dokumenti kupca):									36.234,56	0,00	36.234,56	0,00	0,00	0,00	0,00	36.234,56	
Ukupno za naknadu SRE																	
Ukupno za nivo SRE																	
SVEUKUPNO									36.234,56	0,00	36.234,56	0,00	0,00	0,00	0,00	36.234,56	



Kamatni list

Broj obračuna: 17/0000009

Partner: 0011592 GRADNJA D.O.O.
RIBARSKA 1
31000, Osijek

Broj dokumenta:	17/0000383					Datum dospijeća:	09.11.2017
Iznos dokumenta:	18.279,65						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	10.11.2017	22.12.2017	43	18.279,65	9,410000	1,1085800	202,64
Ukupna kamata za dokument:							202,64

Broj dokumenta:	17/0000786					Datum dospijeća:	09.11.2017
Iznos dokumenta:	17.557,63						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	10.11.2017	22.12.2017	43	17.557,63	9,410000	1,1085800	194,64
Ukupna kamata za dokument:							194,64

Ukupna glavnica za partnera:	35.837,28
Ukupna kamata za partnera:	397,28
SVEUKUPNO:	36.234,56





KLASA: UP/I-612-08/17-01/441
URBROJ: 2158/01-05-09/08-17-1
Osijek, 20.10.2017. godine

Šifra partnera: 0011592

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, na osnovi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17.) i članka 6. Odluke o spomeničkoj renti (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 4/04., 6/11., 7/12., 12/15. i 2/17.), u predmetu utvrđenja visine spomeničke rente obvezniku **GRADNJA D.O.O.** iz **OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB: 77971360833**, donio je

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **GRADNJA D.O.O.** iz **OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB: 77971360833**, obveznik plaćanja spomeničke rente u 2017. godini za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru u **OSIJEK, RIBARSKA 1**, koji se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline korisne površine **609,64** m², u iznosu od **1.463,14** kn/mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od **17.557,63** kn za 2017. godinu.

2. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je plaćanje izvršiti u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja na žiro-račun Ministarstva financija **HR7510010051731228697**, uz obveznu naznaku **modela – HR67**, s pozivom na broj primatelja **77971360833** za ukupni godišnji iznos.

Obrazloženje

Odredbom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17.) utvrđena je obveza plaćanja spomeničke rente za fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost unutar kulturno-povijesne cjeline. Nadalje, odredbama članka 118. i članka 116., između ostalog, predviđena je novčana kazna za prekršaj ukoliko obveznik ne dostavi podatke o korisnoj površini poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja spomeničke rente ili ih ne dostavi u propisanom roku, odnosno ne uplati spomeničku rentu ili je ne uplati u propisanom roku.

U provedenom postupku utvrđeno je da stranka obavlja gospodarsku djelatnost u poslovnom prostoru navedenom u točki 1. ovog rješenja, a koji se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka utvrđene Rješenjem Klasa: UP-I°612-08/09-06/0372, Urbroj: 532-04-01-01/4-09-2 od 18. studenog 2009. godine izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, i da je obveznik poreza na dohodak ili poreza na dobit, te je zbog toga i obveznik plaćanja spomeničke rente.

U predmetnom prostoru se obavlja gospodarska djelatnost, te se u skladu s člankom 5. Odluke o spomeničkoj renti (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 4/04., 6/11., 7/12., 12/15. i 2/17.), spomenička renta obračunava u iznosu od **2,40** kn po m² mjesečno.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove Osječko-baranjske županije. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili poštom preporučeno u roku od 15 dana od dana primitka rješenja na adresu Franje Kuhača 9, Osijek. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, a u skladu s tarifnim brojem 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.). Pristojba se plaća državnim biljezima koji se lijepe na žalbu.

Dostaviti:

1. Obveznik
2. Arhiva – ovdje



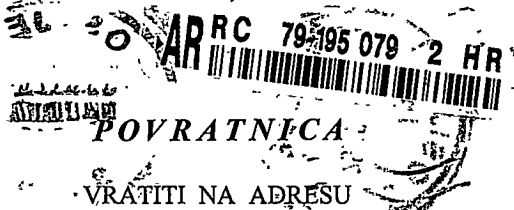
Savjetnik
Domagoj Špohar, mag. oec.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO

DANA 10.11.2017.

OSIJEK, 15.11.2017.





OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
P.P. 42
31002 O S I J E K

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO, PROMET I
ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU

UP/I-612-08/17-01/441

KLASA:

URBROJ: 2158/01-05-09/08-17-1

Naziv pismena koje se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

Na adresu primatelja:
GRADNJA D.O.O.

RIBARSKA 1
31000 Osijek

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 25.10. godine, primio pismeno označeno 2012 dan, mjesec i godina primika - ispisati riječima

Ime i prezime dostavljača: Dr. Zdenko Vito

Potpis primatelja: [Signature]

Datum: 15.10.7-13

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ izmeću _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u pošlanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan _____ nije došao na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u pošlanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-612-08/17-01/440
URBROJ: 2158/01-05-09/08-17-1
Osijek, 20.10.2017. godine

Šifra partnera: 0011592

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, na osnovi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17.) i članka 6. Odluke o spomeničkoj renti (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 4/04., 6/11., 7/12., 12/15. i 2/17.), u predmetu utvrđenja visine spomeničke rente obvezniku **GRADNJA D.O.O.** iz **OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB: 77971360833**, donio je

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **GRADNJA D.O.O.** iz **OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB: 77971360833**, obveznik plaćanja spomeničke rente u 2017. godini za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru u **OSIJEK, RIBARSKA 1**, koji se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline korisne površine **634,71 m²**, u iznosu od **1.523,30 kn/mjesečno**, odnosno u ukupnom iznosu od **18.279,65 kn** za 2017. godinu.

2. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je plaćanje izvršiti u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja na žiro-račun Ministarstva financija **HR7510010051731228697**, uz obveznu naznaku **modela – HR67**, s pozivom na broj primatelja **77971360833** za ukupni godišnji iznos.

Obrazloženje

Odredbom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17.) utvrđena je obveza plaćanja spomeničke rente za fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost unutar kulturno-povijesne cjeline. Nadalje, odredbama članka 118. i članka 116., između ostalog, predviđena je novčana kazna za prekršaj ukoliko obveznik ne dostavi podatke o korisnoj površini poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja spomeničke rente ili ih ne dostavi u propisanom roku, odnosno ne uplati spomeničku rentu ili je ne uplati u propisanom roku.

U provedenom postupku utvrđeno je da stranka obavlja gospodarsku djelatnost u poslovnom prostoru navedenom u točki 1. ovog rješenja, a koji se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka utvrđene Rješenjem Klasa: UP-I°612-08/09-06/0372, Urbroj: 532-04-01-01/4-09-2 od 18. studenog 2009. godine izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, i da je obveznik poreza na dohodak ili poreza na dobit, te je zbog toga i obveznik plaćanja spomeničke rente.

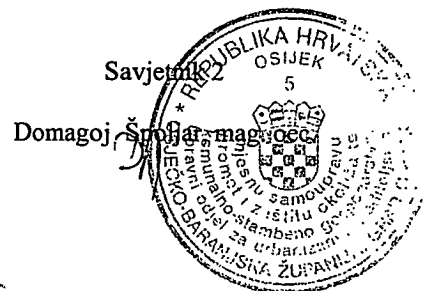
U predmetnom prostoru se obavlja gospodarska djelatnost, te se u skladu s člankom 5. Odluke o spomeničkoj renti (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 4/04., 6/11., 7/12., 12/15. i 2/17.), spomenička renta obračunava u iznosu od **2,40 kn po m² mjesečno**.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove Osječko-baranjske županije. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili poštom preporučeno u roku od 15 dana od dana primitka rješenja na adresu Franje Kuhača 9, Osijek. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, a u skladu s tarifnim brojem 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.). Pristojba se plaća državnim biljezima koji se lijepe na žalbu.

Dostaviti:

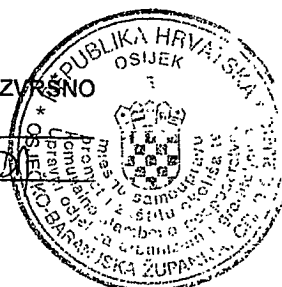
1. Obveznik
2. Arhiva – ovdje

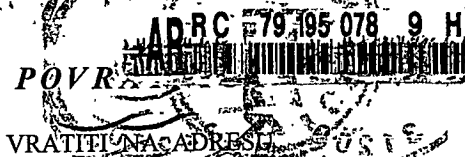


OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO

DANA 10.11.2017.

OSIJEK, 15.11.2017.





OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
P.P. 42
31002 OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO, PROMET I
ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU

UP/I-612-08/17-01/440

KLASA:

2158/01-05-09/08-17-1

URBROJ:

Naziv pismena koje se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

Na adresu primatelja:
GRADNJA D.O.O.

RIBARSKA 1
31000 Osijek

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 25.10. godine, primio pismeno označeno 17 godine, dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

Potpis primatelja: of. Zelenović

Datum: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

Ime i prezime dostavljača: _____
Potpis dostavljača: _____
2. Budući da primatelj u naznačeni dan i naznačeno vrijeme nije došao na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, ista se ostavlja u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom sigurnom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____